

# **DŮM S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V PRAZE ŘEPÍCH**

## **DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM**

### **D – DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

#### **D.1 – DOKUMENTACE STAVEBNÍHO NEBO INŽENÝRSKÉHO OBJEKTU**

##### **D.1.5 – DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

##### **D.1.5 - C SO 101 – OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ**

## **1.1 – TECHNICKÁ ZPRÁVA**

<b>Místo stavby:</b>	Praha Řepy, nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím poz. parc. č. 19 v k.ú. Řepy
<b>Stavebník:</b>	Městská část Praha 17 Žalanského 291/12b, Praha – Řepy, 163 02
<b>Datum:</b>	DUBEN 2020
<b>Číslo zakázky:</b>	01/15/DZSPD
<b>Číslo archivní:</b>	01/16/DZSPD
<b>Zpracovatel dokumentace:</b>	ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
<b>Hlavní architekt:</b>	Ing. arch. Pavel Lejsek
<b>Hlavní inženýr projektu:</b>	Ing. Pavel Vinický
<b>Zodpovědný projektant:</b>	Ing. Jan Česal

## OBSAH

A. Identifikační údaje .....	3
B. Stručný technický popis se zdůvodněním navrženého řešení .....	3
C. Vyhodnocení průzkumů a podkladů, včetně jejich užití v dokumentaci .....	5
D. Vztahy pozemní komunikace k ostatním objektům stavby .....	5
E. Návrh zpevněných ploch, včetně případných výpočtů .....	5
F. Režim povrchových a podzemních vod, zásady odvodnění, ochrana pozemní komunikace.....	6
G. Návrh dopravních značek, dopravních zařízení, světelných signálů.....	6
H. Zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby, případně údržbu .....	6
I. Vazba na případné technologické vybavení .....	6
J. Přehled provedených výpočtů a konstatování o statickém ověření rozhodujících dimenzí a průřezů.....	6
K. Řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací a ploch souvisejících se stavenišťem osobami s omezenou schopností pohybu a orientace .....	7

## **A. Identifikační údaje**

### **Název stavby:**

Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích

### **Místo stavby:**

Praha Řepy, nároží ulic Engelmüllerova a K Šancím

### **Pozemky dotčené stavbou:**

poz. parc. č. 19, č. 1433, č. 1434, č. 12/1 a č. 12/2 v k.ú. Řepy

### **Charakter stavby:**

Stavba občanské vybavenosti – novostavba domu s pečovatelskou službou

### **Stavebník:**

Městská část Praha 17

Žalanského 291/12b, Praha – Řepy, 163 02

Zastoupena: PhDr. Jitkou Synkovou, starostkou Městské části Praha 17

IČ: 00 23 12 23

DIČ: CZ 00 23 12 23

### **Generální projektant:**

ŠUMAVAPLAN spol. s r.o.

Projekční a inženýrské středisko:

Krátká 98/III, 342 01 Sušice

Se sídlem: Pivovarská 4, Pakoměřice, 250 65 Bořanovice

IČO: 49 78 74 54

DIČ: CZ49 78 74 54

### ***Hlavní architekt:***

Ing. arch. Pavel Lejsek, ČKA 00 805

### ***Hlavní inženýr projektu:***

Ing. Pavel Vinický, ČKAIT 02 02 106

## **B. Stručný technický popis se zdůvodněním navrženého řešení**

Předmětem řešení a povolení této dokumentace jsou úpravy ulic K Šancím a Engelmüllerova nutné pro realizaci objektu domu s pečovatelskou službou.

### **Zatřídění komunikací**

Ulice K Šancím i Engelmüllerova jsou zařazeny do kategorie místních komunikací III. třídy. Realizací nových parkovacích a odstavných ploch a chodníků se jejich zařazení nezmění, i s těmito úpravami budou nadále místními komunikacemi III. třídy. Mlatové chodníky v jižní a východní části pozemku č.19 propojující ulici K Šancím s Engelmüllerovou ulicí nemají charakter místních komunikací a budou veřejně přístupnými účelovými komunikacemi.

## **Dopravní napojení**

Hlavní dopravní napojení novostavby bude provedeno ze stávající ulice K Šancím, ta svými parametry (š. 6,0 m) plně vyhovuje potřebám domu s pečovatelskou službou. Dopravní napojení bude provedeno dvěma chodníkovými přejezdy. Jeden (na západní straně objektu) bude umožňovat příjezd ke vstupu do 1.PP pro zásobování prádelny, výdejny jídel a odvoz komunálního odpadu. Přístupová komunikace ke vstupu do 1.PP nebude využívána pro přístup osob do domu s pečovatelskou službou, zaměstnanci i obyvatelé budou do objektu vcházet hlavním vstupem (C) nebo vstupem na západní straně (F). Druhý vjezd bude sloužit pro příjezd k provozu sociálních služeb, především jím budou vjíždět vozy pro rozvoz nákupů obyvatelům městské části.

Předpokládá se vjíždění k objektu couváním, na pozemku nejsou zřízena obratiště. Vlečné křivky jsou součástí PD – výkres C.8, dopravní řešení – vlečné křivky. Východní vjezd plně vyhovuje pro vjíždění lehkých užitkových vozidel, větší vozidla sem vjíždět nebudou. Západní vjezd má shodné parametry s východním, proto také vyhovuje pro vjíždění lehkých užitkových vozidel. Větším vozem využívajícím tento vjezd bude pouze třínápravový vůz pro svoz komunálního odpadu. Četnost vyvážení komunálního odpadu je navržena max. 2x za týden. Při couvání do vjezdu musí tento vůz vjet i do protějšního jízdního pruhu. Bezpečné zacouvání na pozemek a vjetí na pozemní komunikaci bude v souladu s ustanovením par.23, odst.2, a par.24, odst.3 zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích zajištěno pomocí způsobilé a náležitě poučené osoby. Vzhledem k nízké četnosti využívání vjezdu vozem pro svoz komunálního odpadu je toto řešení vyhovující.

Rozhledové poměry plně vyhovují ČSN 73 6110 - podrobnosti viz situační výkresy.

Hlavní vstup do objektu bude z ulice k Šancím z rozšířeného chodníku.

## **Úpravy ulice K Šancím**

V ulici K Šancím bude odstraněn stávající chodník, na jeho místě budou zřízena kolmá parkovací stání s ostrůvky pro zeleň. Parkovací stání budou mít délku 5,0 m a od přilehlé komunikace budou odděleny bezpečnostním odstupem š. 2,0m. na parkovací stání bude navazovat chodník šířky 4,0m.

## **Úpravy Engelmüllerovy ulice**

Pro zajištění parkovacích a odstavných stání je nutné provést nový povrch Engelmüllerovy ulice, při jejíž východní straně budou zřízena šikmá stání (úhel 60°). Stávající povrch ze značně degradovaných žb. panelů bude odstraněn a bude provedena nová komunikace ze zatravněvacích betonových tvarovek. Provoz na nové komunikaci bude jednosměrný. Šířkové uspořádání komunikace bude následující: jízdní pruh 3,5 m (navazuje na stávající komunikaci š. 3,5 m), bezpečnostní odstup 0,5 m, šikmé parkovací stání 4,7 m, převis vozidla na chodník 0,5 m.

Tato komunikace bude takto provedena z důvodu minimální intenzity provozu v daném úseku a především kvůli záměru tuto komunikaci v budoucnosti rozšířit a prodloužit. Výstavbou komunikace ze zatravněvacích tvarovek budou minimalizovány náklady a zároveň tato komunikace zajistí komfortní přístup k novým parkovacím stáním.

Úpravy komunikace nebudou mít žádný vliv na stávající síť cyklotras, cyklotrasa č.201 je vedena Žalanského ulicí, cyklotrasa A154 je vedena ulicí k Šancím a upravovaného úseku Engelmüllerovi ulice se nedotýká.

### **C. Vyhodnocení průzkumů a podkladů, včetně jejich užití v dokumentaci**

Dle závěru inženýrsko-geologického průzkumu jsou v dané lokalitě standardní inženýrsko-geologické podmínky v následující skladbě:

- Svrchní hlinitá humózní vrstva o mocnosti cca 1 m
- Pevná písčitohlinitá vrstva s úlomky břidlic o mocnosti 3,5-5 m
- Skalní břidličný podklad, na části pozemku místně jílovitopísčité vrstva

Tyto inženýrsko-geologické podmínky umožňují provést zamýšlené komunikace.

Dle závěru hydrogeologického průzkumu není má horninové prostředí v dané lokalitě málo propustné, a tedy velmi nízkou vsakovací schopnost a není vhodné pro vsakování většího množství dešťových vod.

Dešťové vody ze zeleně a z přilehlých zpevněných ploch (především parkových chodníků, hřiště na pétanque apod.) je možné zasakovat v zeleni při dodržení minimální propustnosti  $3,8 \cdot 10^{-5}$  m/s, to odpovídá minimální tloušťce podloží trávníku 70 mm s pórovitostí min. 20%.

### **D. Vztahy pozemní komunikace k ostatním objektům stavby**

Předmět této dokumentace přímo souvisí s výstavbou domu s pečovatelskou službou.

Všechny vyjmenované stavební práce mají přímý vztah k pozemním komunikacím a zpevněným plochám. Síť technické infrastruktury a základové konstrukce se nachází pod konstrukčními vrstvami pozemních komunikací a zpevněných ploch, ostatní nad nimi či doplňují povrchy.

### **E. Návrh zpevněných ploch, včetně případných výpočtů**

#### **Konstrukce komunikací**

Nová kolmá parkovací stání, bezpečnostní odstup a chodník v ulici K Šancím budou provedeny s povrchem z betonové dlažby. Skladba je navržena dle TP 170 jako netuhá, s krytem z betonové dlažby tl. 100 mm. Skladba je navržena v souladu s katalogovým listem komunikací pro D1-D-3, PIII, TDZ IV. Betonová dlažba je uložena do ložné vrstvy o tloušťce 40 mm. Podklad tloušťky 220 mm je z mechanicky zpevněného kameniva a ochranná vrstva tloušťky 250 mm ze štěrkodrti.

Komunikace a parkovací stání v Engelmüllerově ulici budou provedeny z betonových travňovacích tvarovek vyplněných drceným kamenivem. Skladba je navržena v souladu s katalogovým listem komunikací pro D1-D-3, PIII, TDZ IV. Betonová dlažba je uložena do ložné vrstvy o tloušťce 40 mm. Podklad tloušťky 220 mm je z mechanicky zpevněného kameniva a ochranná vrstva tloušťky 250 mm ze štěrkodrti.

Podél ulice K Šancím bude proveden nový rozšířený chodník z betonové dlažby. V Engelmüllerově ulici bude proveden nový chodník z betonové dlažby š. 2250 mm (1500 chodník + 500 převis vozidla + 250 bezpečnostní odstup). Nové chodníky budou napojeny na stávající.

Nové chodníky v parku na pozemku č. 19 budou provedeny s mlatovým povrchem – z mechanicky zpevněného kameniva jemné frakce.

## **F. Režim povrchových a podzemních vod, zásady odvodnění, ochrana pozemní komunikace**

Nová kolmá parkovací stání, bezpečnostní odstup a chodník v ulici K Šancím budou odvodněny do dešťové kanalizace pomocí uličních vpustí. Dešťové vody v Engelmüllerově ulici budou zasakovány, neboť nová komunikace a parkovací stání budou provedeny ze zatravněvací dlažby s výplní z kameniva a takovými podložními vrstvami, aby bylo umožněno vsakování všech dešťových vod.

Chodníky přiléhající ke komunikacím budou odvodněny na tyto komunikace – viz situační výkresy. Chodníky v zeleni budou odvodněny do přilehlé zeleně.

## **G. Návrh dopravních značek, dopravních zařízení, světelných signálů**

V dotčeném území bude provedeno nové svislé a vodorovné dopravní značení, zejména se jedná o označení parkovacích stání a jednosměrného provozu na části Engelmüllerovy ulice. Podrobnosti viz situační výkresy - dopravní značení.

Vodorovné dopravní značení bude provedeno v barvě nástřikem na stávající živičnou plochu. Bude použita bílá barva. Použitá barva musí odpovídat „ Katalogu hmot pro vodorovné dopravní značky “ schváleného MD ČR, platného pro dané období.

Vodorovné dopravní značení bude provedeno dle TP 70, TYP I, barva.

Vodorovné dopravní značení musí být dále provedeno podle TP 65 ( Ministerstvo dopravy a spojů ČR / 20.9.2002 ), podle TP 133 ( Ministerstvo dopravy a spojů ČR / 9.2.2001 ) a vzorových listů staveb pozemních komunikací VL 6, část 6.2 - Vodorovné dopravní značky ( Ministerstvo dopravy a spojů ČR / 9.7.2001 ).

Rozsah dopravního značení je zřejmý z příložené výkresové dokumentace.

## **H. Zvláštní podmínky a požadavky na postup výstavby, případně údržbu**

- nejsou

## **I. Vazba na případné technologické vybavení**

- není

## **J. Přehled provedených výpočtů a konstatování o statickém ověření rozhodujících dimenzí a průřezů**

Konstrukce chodníkového přejezdu a chodníku jsou navrženy dle TP 170 – Navrhování vozovek pozemních komunikací.

Vzhledem k charakteru stavby není nutné provádět výpočty k ověření rozhodujících dimenzí a průřezů.

#### **K. Řešení přístupu a užívání veřejně přístupných komunikací a ploch souvisejících se stavenišťem osobami s omezenou schopností pohybu a orientace**

Během výstavby je nutno zajistit přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace do obydlí a staveb, plnících funkci občanské vybavenosti. Dále je nutné, aby byly hlavní komunikační trasy pro pěší uzpůsobeny po celou dobu výstavby pro bezpečný pohyb osob se sníženou schopností pohybu a orientace (v souladu s Vyhl.č. 398/2009 Sb.